

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Заречный 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Адм. Макарова д. 88**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
являющегося собственником помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
ной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по  
содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные  
работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Адм. Макарова д. 88**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен- ной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2023 г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				19 605,30
Осмотр кровли -весенний шиф	1000 м <sup>2</sup>	847,97	0,44	374,29
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	847,97	0,44	374,29
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м <sup>3</sup>	85,69	36,36	3 115,69
Весенний осмотр МКД ( без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	0,58	1 560,18
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	0,58	1 560,18
Окраска малых архитектурных форм ( по дереву)	м <sup>2</sup>	976,00	1,92	1 873,92
Окраска малых архитектурных форм ( по металлу)	м <sup>2</sup>	470,00	2,33	1 095,10
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	144,00	33,12
Очистка кровли от снега	м <sup>2</sup>	77,88	21,00	1 635,48
Работа МШТС	м/ч	1600,00	1,00	1 600,00
Работа МШТС	м/ч	2000,00	1,00	2 000,00
Смена урны	шт	3091	1,00	3 091,00
Закрашивание надписей на фасаде	м <sup>2</sup>	444	2,91	1 292,04
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				41 177,29
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				36 961,53
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	9,46	13 444,18
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	1,69	2 400,75
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	272,00	1 509,60
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	1 888,00	660,80
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
замена участка трубы цо ( работа 5 ч/ч, мат 9769,1 руб)	шт	12898,38	1,00	12 898,38
замена спускника на черд ( работа 0,5 ч/ч, мат 123,59 руб)	шт	351,19	1,00	351,19
утепление труб цо в под( работа 0,125 ч/ч, мат 67,44 руб)	м	127,99	4,00	511,96
установка замка ,( работа 0,1 ч/ч, мат 213 руб)	шт	277,35	1,00	277,35
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				4 215,76
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	48,00	40,32
Лестничных клеток	пл.	33,43	32,00	1 069,76
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> пл. дома	402,62	0,58	232,31
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> пл дома	918,25	0,58	529,83
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> пл дома	429,21	0,58	247,65
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> пл дома	5,70	0,58	3,29
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> пл дома	45,58	0,58	26,30
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	3,00	1 230,66
<b>ИТОГО:</b>				60 782,59

Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		10 245,56
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,209		15 281,86
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,248		15 551,66
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		2 898,64
6.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				9 107,55
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				113 867,86
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				93694,26